

**PENGARUH FAKTOR RISIKO TERHADAP  
KETERLAMBATAN DAN KINERJA BIAYA PROYEK  
KONSTRUKSI DI WILAYAH DKI JAKARTA DAN DEPOK**

**Skripsi**

Sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana S-1

Jurusan Teknik Sipil



diajukan oleh:

**NUR WIDIYAWATI**

**3336140307**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SULTAN AGENG TIRTAYASA  
BANTEN**

**2018**

**PENGARUH FAKTOR RISIKO TERHADAP  
KETERLAMBATAN DAN KINERJA BIAYA PROYEK  
KONSTRUKSI DI WILAYAH DKI JAKARTA DAN DEPOK**

**Skripsi**

Sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana S-1

Jurusan Teknik Sipil



diajukan oleh:

**NUR WIDIYAWATI**

**3336140307**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SULTAN AGENG TIRTAYASA  
BANTEN**

**2018**

**PENGARUH FAKTOR RISIKO TERHADAP KETERLAMBATAN DAN  
KINERJA BIAYA PROYEK KONSTRUKSI DI WILAYAH DKI  
JAKARTA DAN DEPOK**

**Nur Widiyawati**

---

---

**INTISARI**

Setiap proyek memiliki tujuan khusus, dalam mewujudkan tujuan tersebut proyek konstruksi selalu dihadapkan pada kemungkinan terjadinya berbagai macam risiko. Risiko dapat dikatakan merupakan akibat yang mungkin terjadi secara tak terduga. Walaupun suatu kegiatan telah direncanakan sebaik mungkin, namun tetap mengandung ketidakpastian bahwa nanti akan berjalan sepenuhnya sesuai rencana. Semakin tinggi tingkat kompleksitas suatu proyek maka semakin besar tingkat risiko yang ditanggung oleh proyek konstruksi tersebut.

Tujuan penelitian ini, untuk mengetahui pengaruh Faktor Risiko terhadap Keterlambatan dan Kinerja Biaya Proyek Konstruksi, sehingga risiko dapat diminimalkan khususnya pada keterlambatan waktu dan kinerja biaya. Metode penelitian menggunakan *Structural Equation Modeling (SEM)* dan *software IBM SPSS AMOS 22* untuk pengolahan data.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pengaruh Faktor Risiko terhadap keterlambatan adalah sebesar 52,6%. Serta pengaruh Faktor Risiko terhadap kinerja biaya adalah sebesar 62,3%. Sedangkan faktor risiko terhadap kinerja biaya melalui keterlambatan berpengaruh sedang dan hubungan yang signifikan adalah sebesar 49,1%.

**Kata Kunci :** Faktor Risiko, Keterlambatan, Kinerja Biaya Proyek

# THE INFLUENCE OF RISK FACTORS ON THE DELAY AND COST PERFORMANCE OF PROJECT IN DKI JAKARTA AND DEPOK

Nur Widiyawati

---

---

## ABSTRACT

*Each project has a specific purpose, in realizing this goal construction projects are always faced with the possibility of various kinds of risks. Risk is a result that may occur unexpectedly. Although an activity has been planned as best as possible, it still contains uncertainty that it will run fully according to plan. The higher the level of complexity of a project, the greater the level of risk borne by the construction project.*

*The purpose of this study is to determine the effect of Risk Factors on Delay and Performance of Construction Project Cost, so that risk can be minimized, especially in terms of time and cost performance. The study method uses Structural Equation Modeling (SEM) and IBM SPSS AMOS 22 software to process the data.*

*The results of this study indicate that the effect of Risk Factor on Delays is 52,6% and the effect of Risk Factors on cost performance is 62,3%. While risk factors for cost performance through delays have a moderate effect and significant relationship is 49,1%%.*

**Keywords** : Risk Factors, Delays, Project Cost Performance.