

Analisis Karakteristik Parkir Kendaraan Di Pusat Perbelanjaan Modern (Studi Kasus : *Mall Of Serang*)

Chairil Fajar Ramadhan

INTISARI

Mall Of Serang merupakan salah satu pusat perbelanjaan modern yang berada di Kota Serang. *Mall* ini termasuk dalam jenis Bangunan Gedung di Lokasi Padat dilihat dari Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 24/PRT/M/2007 Tentang Pedoman Teknis Izin Mendirikan Bangunan Gedung, lokasi bangunan yang dekat dengan aktivitas akses gerbang Tol Serang Timur. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui karakteristik, kebutuhan, dan alternatif parkir yang ada di *Mall Of Serang*.

Penelitian ini menggunakan metode survey dengan data primer yang diperoleh melalui survei langsung yaitu mencatat kendaraan yang keluar dan masuk areal parkir sehingga dapat diketahui lamanya kendaraan tersebut parkir, dan data sekunder yang didapat dari *Mall Of Serang*. Analisis data dalam penelitian ini berdasar pada Pedoman Perencanaan dan Pengoprasian Fasilitas Parkir, Direktorat Jendral Perhubungan Darat (1998).

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa pada hari libur *Mall Of Serang* sudah tidak dapat menampung kendaraan roda dua dan roda empat yang parkir, dimana areal parkir memiliki luasan $\leq 5.400 \text{ m}^2$ dengan kapasitas parkir untuk roda dua 216 SRP dan kendaraan roda empat 234 SRP. Kebutuhan ruang parkir yang dibutuhkan *Mall Of Serang* yaitu kelipatan dua dari petak parkir yang tersedia. Dan alternatif parkir yang disarankan yaitu pembuatan gedung parkir di areal parkir *Mall Of Serang*.

Kata Kunci : *Mall*, Karakteristik Parkir, Kebutuhan Parkir