

**Analisis Pengaruh *Contract Change Order* Terhadap Keterlambatan Waktu
Penyelesaian dan Biaya Pada Proyek Konstruksi
(Studi Kasus Pada Proyek Gedung Bertingkat Tinggi di DKI Jakarta Dan
Tangerang)**

Mohammad Abdul Rohman

INTISARI

Change Order (CO) pada proyek konstruksi merupakan sebuah kejadian yang berakibat pada terjadinya modifikasi baik pada lingkup kerja, waktu pelaksanaan, atau biaya. Hal ini tidak dapat dihindari pada sebagian besar proyek akibat dari keunikan dari tiap proyek dan terbatasnya waktu dan uang dalam proses perencanaan. Jadi CO adalah bagian yang tidak dapat dipisahkan pada industri konstruksi, untuk itu perlu dicari bagaimana pengaruh CO terhadap waktu pelaksanaan dan biaya pada proyek konstruksi dengan mengembangkan variabel *Contract Change Order*, variabel keterlambatan waktu penyelesaian dan biaya pada proyek konstruksi dan menguji pengaruh *Contract change order* terhadap keterlambatan waktu penyelesaian dan biaya pada proyek konstruksi.

Penelitian ini bersifat eksplanatori dengan menggunakan metode kuantitatif dimana pengumpulan data dilakukan dengan cara survei melalui penyebaran kuesioner dan divalidasi oleh para pakar untuk penentuan indikator. Data hasil penyebaran kuesioner akan diolah dengan metode *Structural Equation Modeling* menggunakan bantuan *software LISREL v8.8 Trial Version* yang dianalisis melalui *Confirmatory Factor Analysis* dengan uji kecocokan keseluruhan model (*Goodness of Fit*), uji validitas dan uji reliabilitas.

Hasil analisa menunjukkan bahwa apabila *Contract Change Order* terjadi dapat menyebabkan adanya penambahan biaya melalui keterlambatan waktu penyelesaian sebesar 47% dan pengaruh *Contract Change Order* secara langsung terhadap penambahan biaya pada proyek konstruksi sebesar 50% dan berpengaruh terhadap keterlambatan waktu penyelesaian sebesar 92%.

Kata Kunci : *Contract Change Order* (CCO), Keterlambatan, Waktu, Pertambahan, Biaya.

***Analysis of Effects of Contract Change Order on Delay of Completion and
Costs in Construction Projects
(Case Study on High Rise Building Projects in DKI Jakarta and Tangerang)***

Mohammad Abdul Rohman

ABSTRACT

Change Order (CO) in a construction project is an event that results in modifications to the scope of work, execution time, or cost. This is inevitable in most projects due to the uniqueness of each project and the limited time and money in the planning process. As a result, CO cannot be avoided, so CO is an inseparable part of the construction industry. For this reason, it is necessary to find out how the CO affects the implementation time and costs of the construction project with developing Contract Change Order variable, a delay in completion time and cost variable on a construction project and testing the effect of Contract change order on the delay in completion time and costs on a construction project.

This research type is explanatory by using a quantitative method where data collection is done by survey through questionnaires and validated by experts for the determination of indicators. The data from the distribution of questionnaires will be processed using the Structural Equation Modeling method using the help of the LISREL v8.8 Trial Version software which is analyzed through Confirmatory Factor Analysis with the Goodness of Fit test, validity test and reliability test.

The results of the analysis show that if a Contract Change Order can cause an increase in costs through a delay of completion time by 47% and the effect of a Contract Change Order directly on the cost increment of a construction project by 50% and affect the delay in completion time by 92%.

Keywords : *Contract Change Order, Delay, Time, Increase, Cost.*