

Analisis Perbandingan Metode Pelaksanaan Dinding *Precast* dengan
Dinding Bata Ringan ditinjau dari Mutu Biaya dan Waktu
(Studi Kasus : Proyek Pembangunan Gedung Bertingkat Tinggi di
JABODETABEK)

Dyah Ayu Galuh

INTISARI

Dinding merupakan salah satu struktur bangunan yang berfungsi untuk melindungi penghuni dari serangan hewan buas, angin, panas matahari, maupun hujan. Dinding pada umumnya disusun dengan menggunakan bata merah. Akan tetapi, pada beberapa dekade ini terjadi perkembangan yang cukup signifikan pada material dinding. Munculnya bata ringan yang merupakan material baru sebagai alternatif pengganti bata merah pada konstruksi dinding. Perkembangan teknologi dibidang konstruksi yang semakin pesat, sehingga terciptanya dinding *precast*.

Penelitian dilakukan untuk mengetahui kelebihan dan kekurangan dari metode pelaksanaan dinding *precast* dengan dinding bata ringan) pada proyek Pembangunan Hotel Kebon Kacang 21, Amazana Apartemen, dan Thamrin Distric Apartemen dengan membandingkan mutu, biaya, dan waktu antara dinding *precast* yang merupakan teknologi baru dalam dunia konstruksi dengan dinding bata ringan. Hasil penelitian yang didapatkan ialah dari segi mutu lebih baik dinding *precast* karena dari segi hasil kuat tekan menunjukkan lebih kuat dinding *precast* dan sudah memenuhi standart. Segi biaya pelaksanaan dinding bata ringan lebih hemat atau efisien, sedangkan dari segi waktu lebih efisien menggunakan dinding *precast* karena dalam waktu pemasangan tidak menghabiskan waktu cukup banyak.

Kata Kunci : Metode Pelaksanaan, Dinding *Precast*, Dinding Bata Ringan, Mutu, Biaya, Waktu.

Comparative Analysis of the Method of Implementing Precast Walls
with Lightweight Bricks Walls in terms of Quality, Cost, and Time
(Study Case : High-rise Building Constuctions Project in JABODETABEK)

Dyah Ayu Galuh

ABSTRACT

The wall is one of the structures that serve to protect the occupants from the attack of wild animals, wind, sun, or rain. The walls generally arranged using red bricks. However, in recent decades there have been developments in wall materials, the emergence of light weight bricks which is a new material as an alternative to red bricks in wall construction. The development of technology in the field of contruction is increasingly rapid, so the creation of precast wall.

The study was conducted to determine the strengths and weaknesses of the method of implementing precast walls with conventional walls (light weight brick) on the Kebon Kacang 21 Hotel, Amazana Apartement, and Thamrine Distric Apartement Construction Project by comparing the quality, cost and time between precast walls which are new technologies in the world of conventional wall construction (light weight brick).

The results of this research are in terms of better quality precast walls because in terms of compressive strength results show a stronger precast wall and has met the standard. The cost aspect of implementing a conventional wall (light weight brick) is more efficient, while in terms of time it is more efficient to use precast walls because in the installation time does not spend a lot of time.

Keywords: *Implementation Method, Precast Wall, Light Weight Brick Wall, Quality, Cost, and Time*