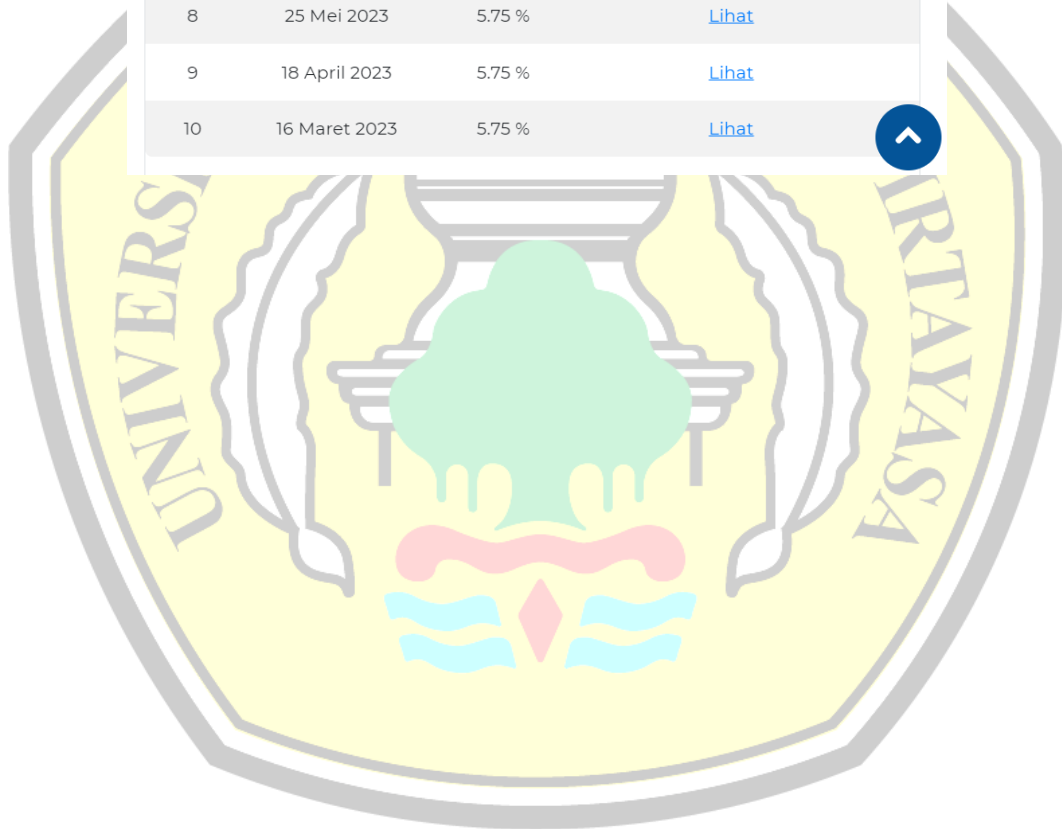




**LAMPIRAN**

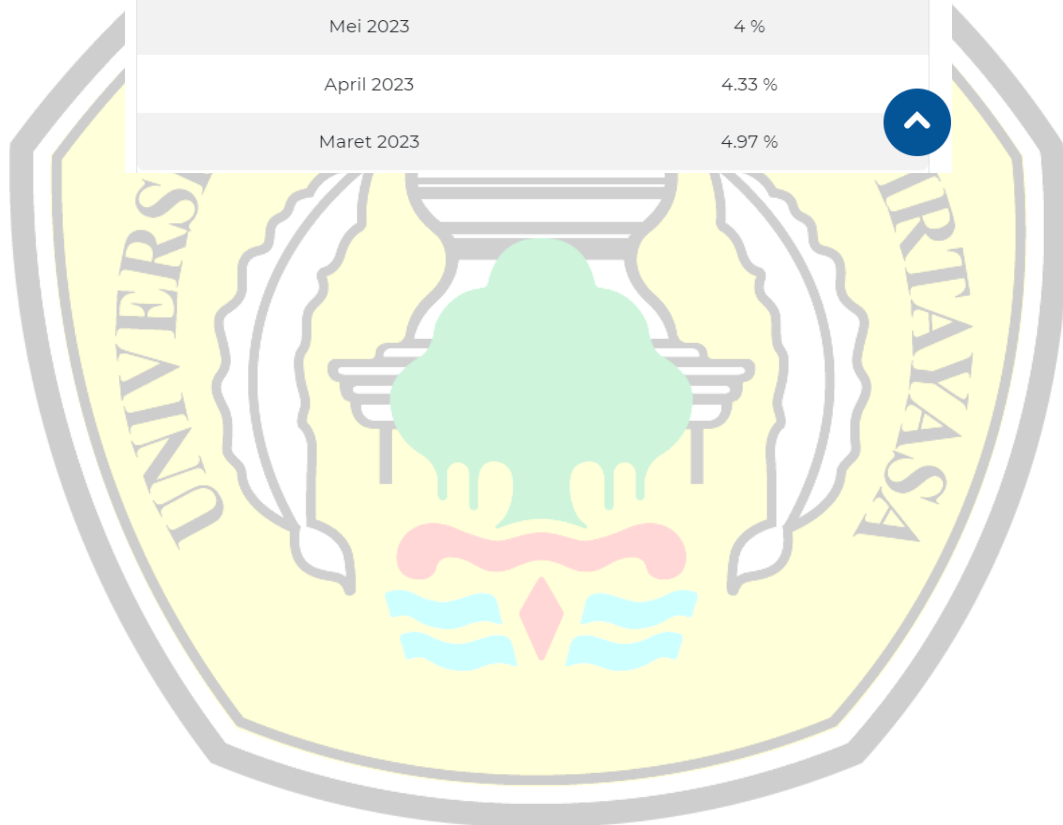
### Lampiran A. Risk Free Rate

No	Tanggal	BI-Rate	Pranala Siaran Pers
1	21 Desember 2023	6.00 %	<a href="#">Lihat</a>
2	23 November 2023	6.00 %	<a href="#">Lihat</a>
3	19 Oktober 2023	6.00 %	<a href="#">Lihat</a>
4	21 September 2023	5.75 %	<a href="#">Lihat</a>
5	24 Agustus 2023	5.75 %	<a href="#">Lihat</a>
6	25 Juli 2023	5.75 %	<a href="#">Lihat</a>
7	22 Juni 2023	5.75 %	<a href="#">Lihat</a>
8	25 Mei 2023	5.75 %	<a href="#">Lihat</a>
9	18 April 2023	5.75 %	<a href="#">Lihat</a>
10	16 Maret 2023	5.75 %	<a href="#">Lihat</a>



## Lampiran B. Inflasi

Tanggal	Data Inflasi
Desember 2023	2.61 %
November 2023	2.86 %
Oktober 2023	2.56 %
September 2023	2.28 %
Agustus 2023	3.27 %
Juli 2023	3.08 %
Juni 2023	3.52 %
Mei 2023	4 %
April 2023	4.33 %
Maret 2023	4.97 %



## Lampiran C. Biaya Konsultan

### 1. Konsultan FS

No.	Kelompok Ahli	Jumlah Personil	Volume	Unit	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. Tahap Perencanaan						
Biaya langsung (personil)						
1	Ahli muda (ketua tim manajemen strategi)	1	1	Bulan	35.710.500	35.710.500
2	Ahli muda (tenaga ahli analisis bisnis)	1	1	Bulan	32.309.500	32.309.500
3	Ahli muda (tenaga ahli keuangan)	1	1	Bulan	32.309.500	32.309.500
4	Administrator	1	1	Bulan	6.981.000	6.981.000
Biaya tidak langsung (non-personil)						
1	Biaya Survei Lapangan/Perjalanan Dinas		3	Paket	2.150.000	6.450.000
2	Biaya Komunikasi		4	Paket	200.000	800.000
3	Biaya Consumable, Printer, dan ATK		1	Bulan	4.475.000	4.475.000
4	Biaya Laporan Akhir (Cetak)		3	Eksemplar	1.342.500	4.027.500
5	Biaya Laporan Akhir (Softcopy)		1	LOT	800.000	800.000
<b>TOTAL</b>						<b>123.863.000</b>

## 2. Konsultan perencanaan (desain)

No.	Kelompok Ahli	Jumlah Personil	Volume	Unit	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. Tahap Perencanaan						
Biaya langsung (personil)						
1	Ahli muda (ketua tim manajemen strategi)	1	1	Bulan	35.710.500	35.710.500
2	Ahli muda (tenaga ahli analisis bisnis)	1	1	Bulan	32.309.500	32.309.500
3	Ahli muda (tenaga ahli keuangan)	1	1	Bulan	10.963.750	10.963.750
4	Administrator	1	1	Bulan	6.981.000	6.981.000
Biaya tidak langsung (non-personil)						
1	Biaya Survei Lapangan/Perjalanan Dinas		3	Paket	2.150.000	6.450.000
2	Biaya Komunikasi		4	Paket	200.000	800.000
3	Biaya Consumable, Printer, dan ATK		1	Bulan	4.475.000	4.475.000
4	Biaya Laporan Akhir (Cetak)		3	Eksemplar	1.342.500	4.027.500
5	Biaya Laporan Akhir (Softcopy)		1	LOT	800.000	800.000
B. Tahap Pelelangan						
1	Ahli muda (Sipil)	1	1	Bulan	32.309.500	32.309.500
<b>TOTAL</b>						<b>134.826.750</b>

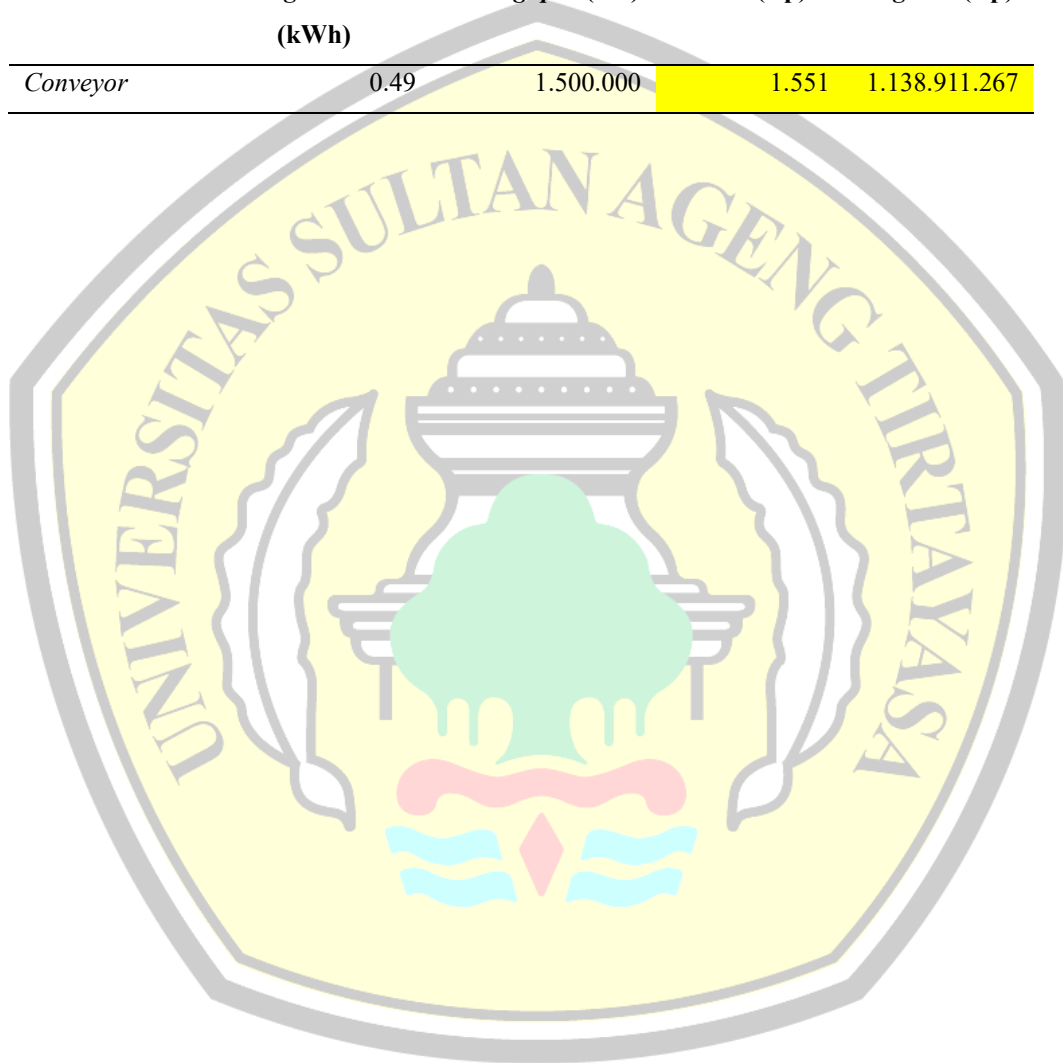
### 3. Konsultan Pengawas

No.	Kelompok Ahli	Jumlah Personil	Volume	Unit	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Tahap Pelaksanaan Fisik/Pengawasan</b>						
<b>Biaya Langsung (Personil)</b>						
1	Ahli muda (ketua tim ahli sipil )	1	12	Bulan	35.710.500	428.526.000
2	Pengawas Lapangan	2	12	Bulan	24.746.750	593.920.000
3	<i>Safety Officer</i> / K3LH	1	12	Bulan	10.310.053	123.720.636
4	Administrator	1	12	Bulan	6.981.000	83.772.000
<b>Biaya Tidak Langsung (Non-Personil)</b>						
1	Biaya Akomodasi, Transportasi, dan Operasional		12	Bulan	15.920.000	191.040.000
2	Biaya Consumable, Printer, dan ATK		12	Bulan	6.000.000	72.000.000
3	Biaya Laporan Mingguan		144	Eksemplar	100.000	14.400.000
4	Biaya Laporan Bulanan		36	Eksemplar	200.000	7.200.000
5	Biaya Laporan Akhir		3	Eksemplar	500.000	1.500.000
6	Biaya Laporan (Softcopy)		1	LOT	800.000	800.000
<b>B. Masa Pemeliharaan</b>						
1	Ahli Muda (merangkap sebagai Ketua Tim)	1	12	Hari	1.190.350	14.284.200
2	Pengawas Lapangan	1	12	Hari	824.892	9.898.700
3	Administrator	1	12	Hari	232.700	2.792.400
4	Biaya Akomodasi dan Transportasi		1	LOT	13.200.000	13.200.000
5	Biaya Laporan Pemeliharaan		3	Eksemplar	200.000	600.000
<b>TOTAL</b>						<b>1.557.655.936</b>

### Lampiran D. Biaya Listrik

Kondisi	kWh
Eksisting	130
Rencana	130

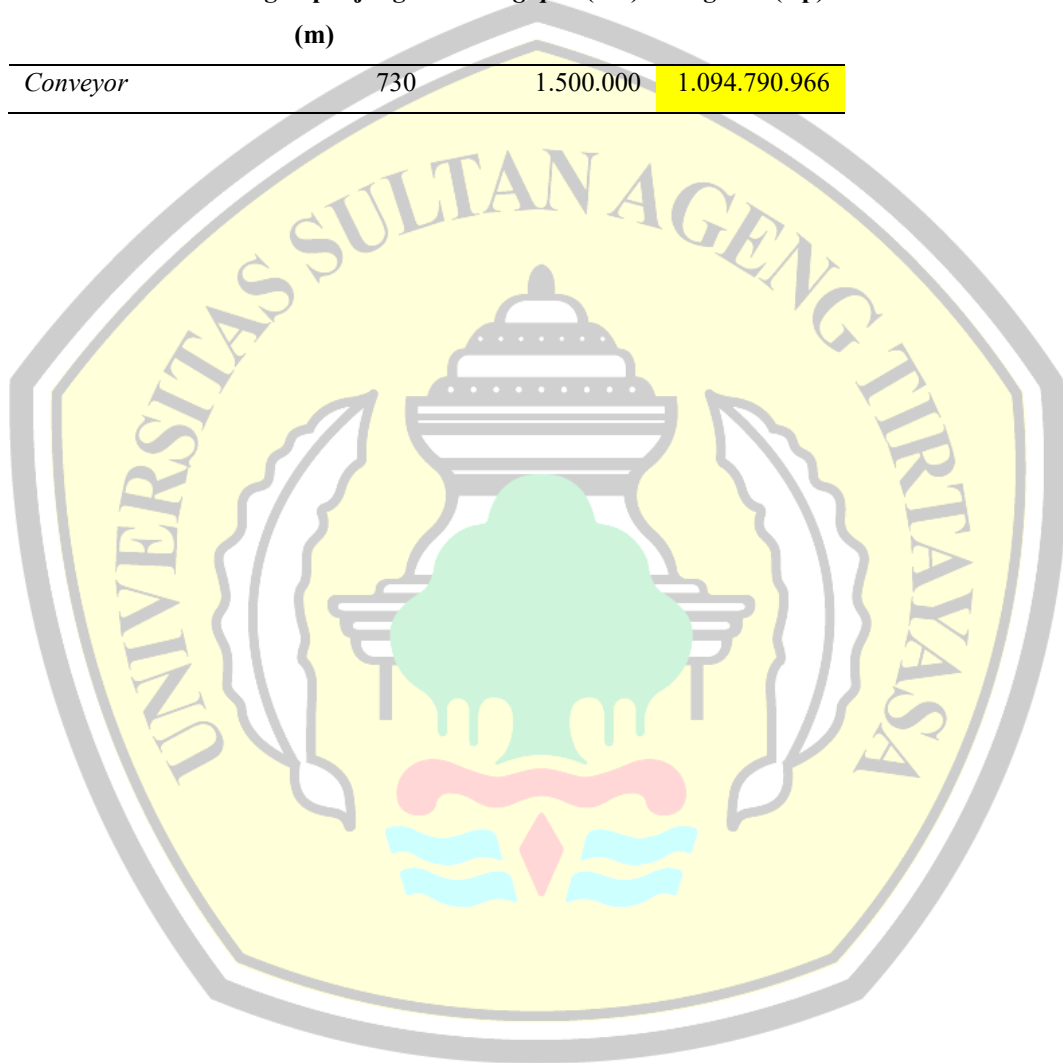
	Pendekatan dengan kWh (kWh)	Throughput (ton)	Tarif (Rp)	Tagihan (Rp)
<i>Conveyor</i>	0.49	1.500.000	1.551	1.138.911.267



### Lampiran E. Biaya *Maintenance*

Kondisi	Panjang (m)
Eksisting	130
Rencana	1.060

	Pendekatan dengan panjang (m)	Throughput (ton)	Tagihan (Rp)
<i>Conveyor</i>	730	1.500.000	1.094.790.966





**Lampiran F. Cashflow**

Tahun	Cash In		Cash Out		Total Free Cash Flow to Firm (FCFF) (Rp)	Akumulasi FCFF (Rp)	Discount Factor	Present Value (Rp)
	Total Revenue (Rp)		Biaya Investasi (Rp)	Total Cost (Rp)				
0	-		158.824.428.116	-	(158.824.428.116)	(158.824.428.116)	1,00	(158.824.428.116)
1	-				-	(158.824.428.116)	0,89	-
2	35.841.221.406		23.263.440.153		12.577.781.253	(146.246.646.863)	0,80	10.033.639.129
3	35.841.221.406		23.466.193.561		12.375.027.845	(133.871.619.018)	0,71	8.817.142.186
4	35.841.221.406		23.673.569.746		12.167.651.659	(121.703.967.359)	0,64	7.743.113.895
5	37.236.221.406		24.192.574.109		13.043.647.297	(108.660.320.062)	0,57	7.413.702.356
6	37.236.221.406		24.409.514.451		12.826.706.955	(95.833.613.107)	0,51	6.511.461.721
7	37.236.221.406		24.631.401.033		12.604.820.373	(83.228.792.734)	0,45	5.715.144.296
8	37.236.221.406		24.858.346.628		12.377.874.777	(70.850.917.957)	0,40	5.012.609.161
9	37.236.221.406		25.090.466.584		12.145.754.822	(58.705.163.135)	0,36	4.393.083.809
10	38.700.971.406		25.650.123.874		13.050.847.532	(45.654.315.604)	0,32	4.216.100.109
11	38.700.971.406		25.892.949.165		12.808.022.241	(32.846.293.363)	0,29	3.695.570.497
12	38.700.971.406		26.141.310.872		12.559.660.534	(20.286.632.829)	0,26	3.236.715.588
13	38.700.971.406		26.395.335.226		12.305.636.180	(7.980.996.649)	0,23	2.832.421.803
14	38.700.971.406		26.655.151.336		12.045.820.070	4.064.823.421	0,21	2.476.380.922
15	40.238.958.906		27.259.248.502		12.979.710.403	17.044.533.824	0,18	2.383.270.297
16	40.238.958.906		27.531.047.289		12.707.911.617	29.752.445.441	0,16	2.084.057.528
17	40.238.958.906		27.809.043.088		12.429.915.817	42.182.361.258	0,15	1.820.668.694
18	40.238.958.906		28.093.377.192		12.145.581.714	54.327.942.972	0,13	1.588.942.851
19	40.238.958.906		28.384.194.113		11.854.764.793	66.182.707.765	0,12	1.385.192.459
20	41.853.845.781		29.036.916.772		12.816.929.009	78.999.636.774	0,10	1.337.606.516